

MEMORIA DE CALIDADES

La promoción de 3 Dúplex adosados se encuentra en un entorno próximo a la Avenida de Canarias del municipio de Santa Lucía de Tirajana, en el entorno próximo a la Avenida de Canarias, catenaria principal de la ciudad, cuya situación estratégica está a escasos minutos de diversos puntos de interés tales como: Los centros comerciales Atlántico, La Ciel, Mercacentro y el teatro Víctor Jara.

Viviendas dúplex adosadas de nueva construcción diseñadas bajo criterios de eficiencia energética, confort y calidad. Materiales de primeras marcas o equivalentes de alta calidad, excelente aislamiento térmico y acústico, sistema de caldera de condensación, garaje con trastero. Viviendas con 3 habitaciones, 2 baños, salón, cocina, patio interior, con estilo moderno, luminoso y pensadas para un alto nivel de bienestar.



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, Y FACHADA

La cimentación y estructura se realiza en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.

Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

La fachada principal de la edificación tendrá un diseño elegante y vanguardista, dando protagonismo a las carpinterías y el aplacado inferior.



CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR



Imagen orientativa no contractual

Carpintería exterior

La carpintería exterior es de aluminio anodizado/lacado o PVC con rotura de puente térmico, cuenta con doble acristalamiento y cámara de aire, lo que confiere una gran eficiencia energética, así como un mayor confort interior en la vivienda.

Puerta de acceso a vivienda de aluminio anodizado o lacado con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Carpintería interior

Las puertas interiores de las viviendas son lacadas en color blanco, con diseño moderno, lisas acabadas en blanco satinado, siguiendo una línea muy actual.

Las puertas de los baños disponen de cierre interior.

Las puertas de salida al patio están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería de bloque de hormigón vibrado.

La separación entre viviendas se realiza con bloque de hormigón vibrado y aislamiento acústico.



PINTURAS, TECHOS Y PAVIMENTOS

Pinturas y techos

La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de los acabados.

Los techos de entradas, pasillos, cocinas, salones, dormitorios y baños se rematan con falsos techos continuos de placas de yeso laminado y cuentan con registros de acceso a instalaciones donde estas lo requieran.

Pavimentos

Los dormitorios, salon, cocina, dormitorios y pasillo se pavimentan con gres porcelánico prensado C2 de 1ª calidad y rodapié con el mismo diseño del pavimento.

Las terrazas y los baños de las viviendas se pavimentan con gres porcelánico antideslizante clase C3, con acabado igual al interior de la vivienda.



VERDE-SUÁREZ, S.L.

8-35301647

Imagen orientativa no contractual

COCINA

La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos, y con encimera de Silestone o similar.

El resto de las paredes van pintadas igual al resto de la vivienda.

Se equipa con placa de inducción, horno eléctrico, frigorífico, campana extractora integrable en mueble, fregadero, grifería monomando, y lavavajillas.

BAÑOS

Los paramentos de los baños de las viviendas revestidos de alicatados de gres porcelánico cerámicos de primera calidad. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.

Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad y platos de ducha de resina.

Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.

En los baños se instala lavabo integrado en mueble.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de caldera de condensación, tecnología eficiente y sostenible que reduce el consumo energético.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.

Los salones, cocinas y dormitorios de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

Iluminación con lámparas de Bajo Consumo de Energía

Instalación de Videoportero en cada vivienda.



Imagen orientativa no contractual

GARAJES Y TRASTEROS

Puerta automática seccional de acceso al garaje.

Cada vivienda dispone de espacio de garaje para 1
vehículo y cuarto de almacenamiento.

La promotora se reserva el derecho de
realizar modificaciones por razones técnicas,
manteniendo siempre el nivel de calidad
descrito.

